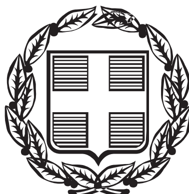




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 405**

15 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 759 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Σκάλα Νέων Κυδωνιών (Μπαλτζίκι)», Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ταυ Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970 Β.Δ. 705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλ.π.» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004) κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του· Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ 21 του Ν.3220/2004 - ΦΕΚ15/28.1.2004 τ.Α΄ δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Β΄ και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Την από 9.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη περιοχή «Σκάλα Νέων Κυδωνιών (Μπαλτζίκι)», Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο 2003, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 26.4.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

14. Το με Α.Π. Φ.544.5/841/04/Σχ.1106/5.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Δνση Α2-Τμήμα Ιε) με το οποίο ζητούνταν να χαραχθεί και παλαιός αιγιαλός.

15. Το με Α.Π. Φ.544.5/1213/04/Σχ. 1494/15.11.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.9.2004 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη περιοχή «Σκάλα Νέων Κυδωνιών (Μπαλτζίκι)», Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο 2003, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 26.4.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, έως και 38.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, έως και 28΄, που έχει κυμαινόμενο πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄,.... ,13΄΄.

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό ορίων τον αιγιαλού, της παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Σκάλα Νέων Κυδωνιών (Μπαλτζίκι)», Δήμου Λουτρόπολης Θερμής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου Ενδιαφερόμενοι Τριανταφύλλου Μαρία και Δημήτριος.

Στην Μυτιλήνη την 9.9.2004, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο.

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος.

γ) Αντώνιο Ξωχέλη, Πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως μέλος.

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 591/11.3.2004 Απόφαση της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ'αριθμ. 1945/6.9.2004 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 9.9.2004.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 11.2.2004 αίτηση των Τριανταφύλλου Μαρίας και Δημήτριου με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο 2003, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 26.4.2004 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την Α.Π.549/ΑΦ:5.1.7/14.4.2004 Απόφαση προσδιορισμού Γραμμής Δόμησης στον Οικισμό Σκάλας νέων Κυδωνιών Λέσβου.

4) Την από 26.4.2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού της εν θέματι περιοχής.

5) Το με Α.Π.Φ.544.5/841/04/Σχ. 1106/5.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (Δνση Α2-Τμήμα Ιε) με το οποίο ζητούνταν να χαραχθεί και παλαιός αιγιαλός.

6) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, με μικρή υψομετρική διαφορά εκτός από ,το Βόρειο τμήμα που είναι απότομο βραχώδες πρανές.

Επίσης στο νοτιοανατολικό άκρο υπάρχει μικρή βραχώδης χερσόνησος.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειους, βορειοανατολικούς, που φτάνουν έως και 5 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι κροκαλώδης κλιμακούμενος ομαλά σε βάθος.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει τα δύο (2) μέτρα.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υφίσταται το Λιμάνι Νέων Κυδωνιών.

ζ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υφίσταται ο οικισμός των Νέων Κυδωνιών.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστός Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει υφιστάμενο Κτηματολόγιο και η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή. Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Καθορίζει

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 38.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄ 2΄, 3΄, έως και 28΄, που έχει κυμαινόμενο πλάτος από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001.

3. Με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κορυφές 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄,...., 13΄΄.

Τα σημεία 38 και 28΄ ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1΄ του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1626/ 28.4.1992 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου, ΦΕΚ 454/18.5.1992 τ.Δ΄).

Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000
ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
13.00
14.00
15.00
16.00
17.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την απο 9/9/2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Σκάλας Κυδωνιών", του Δήμου ΘΕΡΜΗΣ ,νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.
2. Το Τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε κλίμακα 1:500 και αποτελείται απο μία πινακίδα.
3. Η οριογραμμή αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3,4,5....36.37.38
4. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1',2',3',4' 5'...24'.25'.26'.'27'.28' κυμαινόμενου πλάτους , επειδή δέν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Τ.Α./19-12-2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".
5. Τα σημεία 38και 28' ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1' του ομόρου καθορισμένου Αιγιαλού (Η Υπ'αριθμ. 1626/28-04-1992 Απ'όφαση Νομάρχη Λέσβου ,ΦΕΚ 454/18-05-1992 τΔ')
6. Η οριογραμμή παλιού Αιγιαλού καθορίζεται με συνεχή μπλέ πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1",2",3" εως και 13".
6. Υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη παραλίας, που δέν εξαιρούνται.
7. Η εξάρτηση έγινε απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (Αρθρο 4 παρ 1.).
8. Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
9. Η περιοχή που καθορίζεται ο Αιγιαλός περιλαμβάνει τμήμα εντός οικισμού και για τον λόγο αυτό εχει καθορισθεί αρμοδίως και η γραμμή δόμησης , όπως σημειώνεται με πορτοκαλή γραμμή.

Μυτιλήνη 9/9/2004

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ
2. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.
3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ
4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ
ΠΕ/Α ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΣΚΑΛΑ ΝΕΩΝ ΚΥΔΩΝΙΩΝ (ΜΠΑΛΤΖΙΚΙ)

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Κ.Υ.Δ.Ε.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 μ.

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : στάθμη θαλάσσης κατα την μεση πλημμη
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικο δικτυο (Γ.Υ.Σ.)
φ = 39 ο 15' λ = 2 ο 45'

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Γ.Υ.Σ.)
Νο 14 ΠΡΟΚΟΛΑΣ Χ = -3487.324 Ψ = -270.072 Η = 56.18
Νο 9 ΠΛΑΤΗ' Χ = -1790.803 Ψ = -1532.812 Η = 39.10

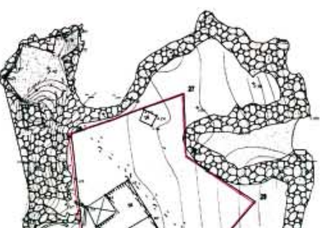
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

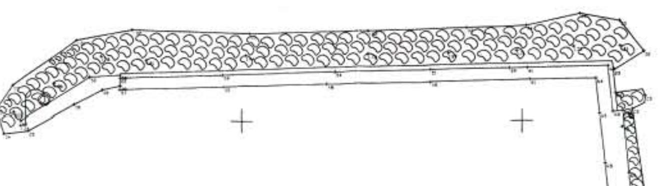
ΣΤΑΣΗ	Χ	Ψ
Σ1	-1115.748	-1904.244
Σ2	-1222.457	-1921.088
Σ22	-1252.736	-1924.541
Σ44	-1312.266	-1911.041
Σ55	-1357.163	-1884.719
Σ5	-1441.508	-1806.984
Σ6	-1432.962	-1780.419
Σ7	-1327.917	-1921.663
Σ8	-1408.371	-1894.743

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 19659
- ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 25600 - 26322

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Μυτιλήνη 26-4- 2004
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

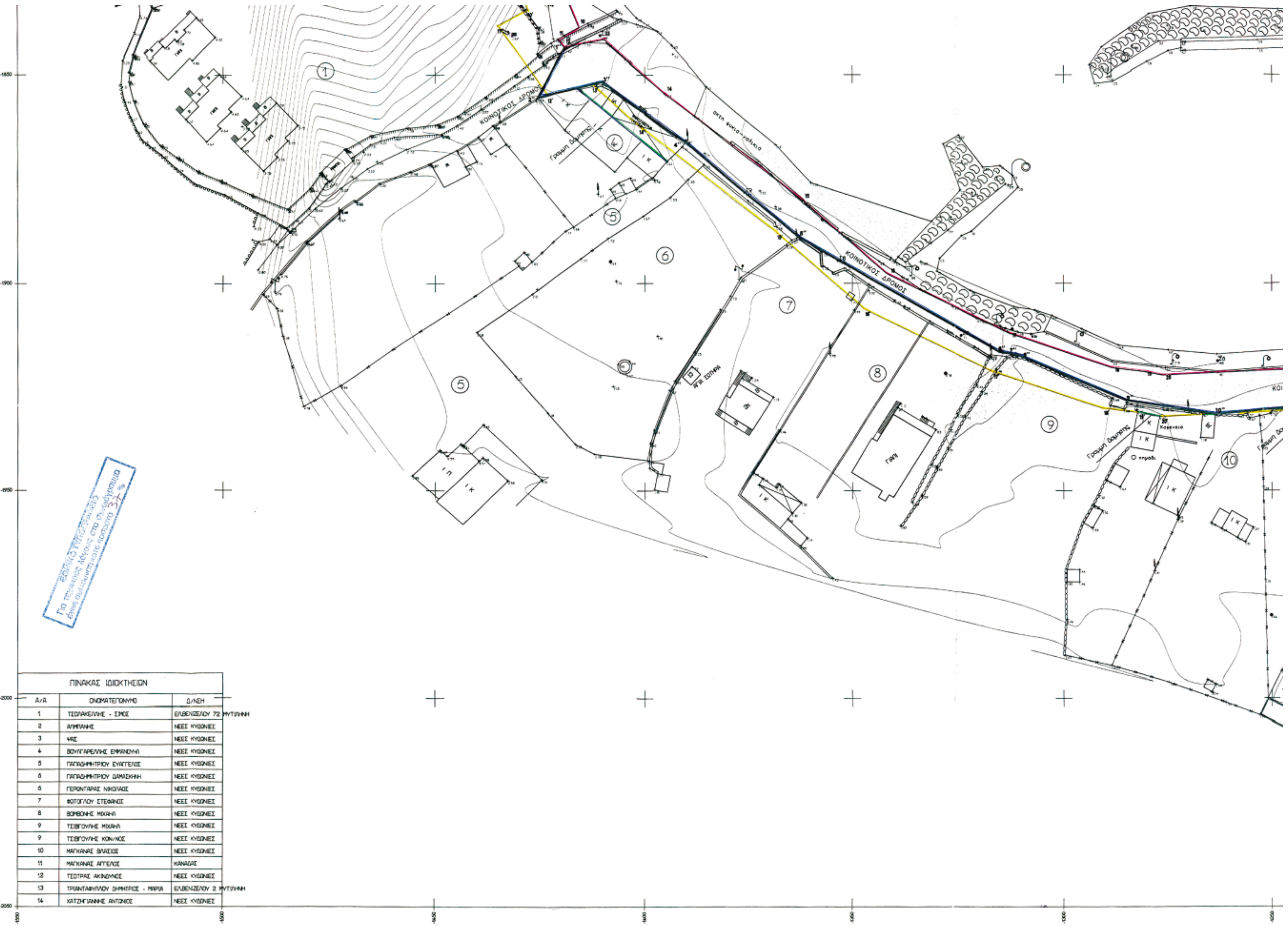




ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	-1428.38	-1849.28
2	-1436.10	-1870.16
3	-1453.13	-1683.00
4	-1457.57	-1712.41
5	-1453.58	-1742.19
6	-1447.38	-1763.28
7	-1428.71	-1772.69
8	-1419.82	-1796.13
9	-1423.67	-1819.88
10	-1415.85	-1838.74
11	-1420.87	-1841.52
12	-1419.20	-1843.50
13	-1409.96	-1841.54
14	-1385.25	-1854.59
15	-1362.12	-1879.88
16	-1341.60	-1887.78
17	-1313.01	-1911.97
18	-1288.57	-1920.29
19	-1281.98	-1921.24
20	-1276.58	-1922.10
21	-1242.80	-1920.65
22	-1236.51	-1919.20
23	-1198.18	-1915.80
24	-1171.08	-1912.72
25	-1137.82	-1883.55
26	-1142.76	-1845.08
27	[illegible]	-1837.99
28	-1121.55	-1848.99
29	-1108.97	-1856.63
30	-1118.12	-1867.55
31	-1116.53	-1873.15
32	-1128.21	-1874.58
33	-1115.75	-1906.22
34	-1135.05	-1906.54
35	-1145.87	-1923.79
36	-1147.96	-1933.00
37	-1146.77	-1962.71
38	-1144.36	-1979.58



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ
1	ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗΣ - ΣΙΜΟΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
2	ΑΛΜΠΑΝΗΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
3	ΨΑΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
4	ΒΟΥΛΓΑΡΕΛΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
5	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
6	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΑΜΑΣΚΗΝΗ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
6	ΓΕΡΟΝΤΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
7	ΦΩΤΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
8	ΒΟΜΒΟΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
9	ΤΣΙΒΓΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
9	ΤΣΙΒΓΟΥΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
10	ΜΑΓΚΑΝΑΣ ΒΛΑΣΙΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
11	ΜΑΓΚΑΝΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΝΑΔΑΣ
12	ΤΣΟΤΡΑΣ ΑΚΙΝΔΥΝΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ
13	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΑ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
14	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΝΕΕΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ



22	-1236.31	-1910.26
23	-1186.18	-1915.80
24	-1171.08	-1912.72
25	-1137.87	-1893.55
26	-1142.39	-1845.06
27	-1121.88	-1837.99
28	-1121.55	-1848.99
29	-1108.97	-1856.63
30	-1118.12	-1867.55
31	-1118.53	-1873.16
32	-1128.21	-1874.56
33	-1115.75	-1904.12
34	-1135.55	-1904.34
35	-1145.61	-1923.78
36	-1147.96	-1933.00
37	-1146.77	-1962.71
38	-1144.39	-1978.58

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1'	-1437.74	-1645.76
2'	-1444.98	-1665.34
3'	-1463.40	-1686.73
4'	-1467.72	-1711.98
5'	-1463.40	-1744.91
6'	-1456.58	-1770.25
7'	-1435.58	-1780.41
8'	-1430.17	-1798.62
9'	-1433.83	-1821.43
10'	-1428.50	-1834.31
11'	-1435.68	-1838.25
12'	-1423.55	-1854.72
13'	-1412.80	-1882.38
14'	-1421.56	-1882.35
15'	-1368.45	-1887.74
16'	-1347.18	-1908.17
17'	-1318.88	-1921.23
18'	-1298.83	-1930.08
19'	-1282.63	-1931.12
20'	-1271.33	-1932.14
21'	-1241.55	-1930.61
22'	-1234.94	-1929.22
23'	-1184.81	-1925.83
24'	-1168.47	-1921.97
25'	-1190.05	-1924.13
26'	-1158.02	-1931.97
27'	-1156.73	-1963.76
28'	-1154.25	-1978.27

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1''	-1419.35	-1843.58
2''	-1423.87	-1859.31
3''	-1410.36	-1881.68
4''	-1390.42	-1886.17
5''	-1362.90	-1889.90
6''	-1317.40	-1915.13
7''	-1305.30	-1918.90
8''	-1311.30	-1917.10
9''	-1288.20	-1928.10
10''	-1283.83	-1931.54
11''	-1225.88	-1926.34
12''	-1175.40	-1918.64
13''	[illegible]	-1912.71

Αριθ. 4263 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε ακίνητα της Π.Μ. Αναθεώρησης των αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη - Γιάννης Πράτσικας) γειτονιών του ΓΠΣ Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

2. Την υπ' αριθμ. 2280/2004 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώθηκε μερικώς - για τυπικούς λόγους - η αρ. Χ.395/4.2.1993/ΦΕΚ 141 Δ΄/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως των περιοχών του θέματος.

3. Το υπ' αριθμ. 728/20.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, προς τον Δήμο Πατρέων, περί προώθησης της απαραίτητης διαδικασίας επανέγκρισης της ακυρωθείσας Πολεοδομικής Μελέτης.

4. Την υπ' αριθμ. 134/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, αναφορικά με την εν λόγω επανέγκριση, και ειδικότερα για το αντικείμενο του θέματος, σύμφωνα με την οποία προτείνει «... αναστολή μόνο για τις ιδιοκτησίες οι οποίες βάσει του ακυρωθέντος, αλλά και του επαναπροτεινόμενου σχεδίου είναι ρυμοτομούμενες, ενώ για τις υπόλοιπες εξ αυτών υποχρεωτικά θα ισχύσει το σχέδιο πόλης και οι όροι δόμησης του από 22.1.1971 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 37Δ΄/15.2.1971). Δηλ. να μην υπάρξει αναστολή για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι προβλέπονται και από τα δύο σχέδια...».

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, της παρ. 2 του άρθρου 159 ΚΠΝ/1999 και της παρ. Γ9 της αρ. 17442/3897/Ε. 38/25.6.1998 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την σχετική με το θέμα νομολογία του ΣτΕ (αρ. 3544/1988 και 2667/2001 πράξεις του), σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ένεκα επικείμενης τροποποίησης - αναθεώρησης σχεδίων πόλεων.

7. Την υπ' αριθμ. 3290/7.3.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, για το θέμα, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 5/1/18.3.2005 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

- Η Π.Μ. Αναθεώρησης των περιοχών του θέματος, όπως εγκρίθηκε το 1993, ακυρώθηκε από το ΣτΕ (σχετ.2) με «πρακτικό» αποτέλεσμα να αναβιώνει το προϊσχύον πολεοδομικό καθεστώς, δηλ. το σχέδιο πόλεως που εγκρίθηκε με το Π.Δ/γμα της 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ΄/15.2.1971), το οποίο διαφοροποιείται σημαντικά αυτής.

- Βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η διαδικασία επανέγκρισης του ακυρωθέντος σχεδίου πόλεως, όπως είχε εγκριθεί το έτος 1993 και τροποποιημένο ίσχυε μέχρι σήμερα, και ως εκ τούτου θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια περιφρούρησης των ρυθμίσεων του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για χρονικό διάστημα 6 μηνών, στις ιδιοκτησίες των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα) και 50 (Άη - Γιάννης Πράτσικας) του Γ.Π.Σ. Πατρών, οι οποίες εμπίπτουν: είτε σε κοινόχρηστους χώρους του προτεινόμενου προς έγκριση σχεδίου πόλεως, είτε σε κοινόχρηστους χώρους του σχεδίου πόλεως του Π. Δ/τος του 1971 οι οποίοι καταργούνται με το προτεινόμενο. Διευκρινίζεται ότι, για τις υπόλοιπες εξ αυτών υποχρεωτικά (και μέχρι την έγκριση του προτεινόμενου) θα ισχύσει το σχέδιο πόλης και οι όροι δόμησης του από 22.1.1971 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 37 Δ΄/15.2.1971), όπως επανεγκρίθηκε με το από 11.3.1983 (ΦΕΚ 158 Δ΄/17.5.1983) Π. Δ/γμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την Δημοσίευσή της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 1919/508 (3)

Πρόσκληση προς άγνωστον ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακίνητου επί της οδού Ψαρρών και Μεθώνης 113, στο Δήμο Πειραιά.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Καλείται ο ιδιοκτήτης της οικοδομής επί της οδού ΨΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ 113, στον Πειραιά ή οπισδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 29400/30.11.1943 (ΦΕΚ 218/Β) αποφάσεως του Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της υπ' αριθμ. 88/2004 Εκθέσεως Επικινδύνου οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από το Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά (Θηβών 50 και Φαλήρου, 18543 Πειραιά. Τηλ. 4194508-4194509-4194464, ΦΑΞ 4194463).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς τον Δήμαρχο Πειραιά και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Πειραιάς, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Δήμαρχος
και με ειδική εντολή
Ο Γενικός Γραμματέας
ΧΑΡΑΛ. ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ